



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr.Ivše Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-92/2018-43

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AKOS d.o.o. za završne radove u građevinarstvu u stečaju iz Varaždina, Dragutina Rakovca 3, MBS 070032949, OIB 71848777976, 2. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1.Dosuđuje se kupcu KRUNOSLAVU ŠKARDA iz Umaga, V.Nazora 13B, OIB 64406071695 za polučeni iznos kupovnine u visini od 343.233,90 kuna nekretnina koja dolazi upisana u zk.ul.br.2338, k.o.Umag i to čkbr.2101 oznake zemljišta uređeno zemljište, zgrada mješovite uporabe, sveukupne površine 7471m<sup>2</sup>, 15.Suvlasnički dio 61/10000 Etažno vlasništvo (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: u prizemlju i međukatu, poslovni prostor-ured 2 površine 32,84m<sup>2</sup>, neto korisne površine 47,78m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom.

2.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac KRUNOSLAV ŠKARDA iz Umaga, V.Nazora 13B, OIB 64406071695 položi kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja u sveukupnom iznosu od 343.233,90 kuna, da se kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie u zemljišnim knjigama u korist kupca KRUNOSLAVA ŠKARDA iz Umaga, V.Nazora 13B, OIB 64406071695 upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje brisanje prava i tereta na navedenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja i to zabilježbe pod poslovnim brojem Z-12687/2019, pod poslovnim brojem Z-5515/13, pod poslovnim brojem Z-5757/13 i pod poslovnim brojem Z-911/2018, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Općinski sud u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buje-Buie u zemljišnim knjigama obaviti će upis tog prava vlasništva u korist navedenog kupca na navedenoj nekretnini, temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu za navedenu nekretninu u skladu sa ovim rješenjem.

3.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac KRUNOSLAV ŠKARDA iz Umaga, V.Nazora 13B, OIB 64406071695 položi kupovninu određenu u točki 2. izreke ovog rješenja, sud će donijeti Zaključak o predaji nekretnine kupcu.

#### Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika AKOS d.o.o. za završne radove u građevinarstvu u stečaju iz Varaždina, Dragutina Rakovca 3 određene u točki 1. izreke ovog rješenja, a radi namirenja razlučnih vjerovnika sudjelovala su četiri ponuđača, koji su u roku uplatili potrebne jamčevine u visini od 35.364,52 kuna, a čime su ti ponuđači ispunili uvjete da mogu pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, dok je najbolju važeću ponudu dao ponuđač, a sada kupac KRUNOSLAV ŠKARDA iz Umaga, V.Nazora 13B, OIB 64406071695, za navedenu nekretninu u iznosu od 343.233,90 kuna. Stečajni sudac utvrdio je činjenicu da je kupac KRUNOSLAV ŠKARDA iz Umaga, V.Nazora 13B, OIB 64406071695 s najboljom važećom ponudom ispunio sve uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe, odlučeno temeljem čl.103. i čl.108.Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) kao u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Kupac KRUNOSLAV ŠKARDA iz Umaga, V.Nazora 13B, OIB 64406071695, će kupovninu u iznosu od 343.233,90 kuna uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN:HR1123900011300028787, Model HR 11, time da pod "pozivom na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1\*) treba upisati broj 248061, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 168815, a podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Uplaćena jamčevina od strane kupca KRUNOSLAV ŠKARDA iz Umaga, V.Nazora 13B, OIB 64406071695 u iznosu od 35.364,52 kuna uračunava se kupcu u iznos kupovnine, pa kupac treba uplatiti samo razliku do iznosa pune kupovnine.

Bjelovar 2. rujna 2020.

Sudac

Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17898-934cc**

Kontrolni broj: **07ac8-3ee88-0f884**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.